

Die berg komt er niet - die is er al

Journalist Thijs Zonneveld wil in Nederland een heuse berg bouwen. Zoiets biedt allerlei voordelen, zegt hij. Volgens lector Willem Buunk is die berg er allang. Een berg werk.

DOOR WILLEN BUUNK

In de ruimtelijke planning is het concept, de abstracte idee, een waarde op zich. Hier is dat de berg. De berg is een metafoor voor een vakwereld die op on-Hollandse wijze boven het maai-veld wil uitsteken. De berg is een gestapelde stad + platteland als laboratorium voor de toepassing van bouwtechniek, installatietechniek, innovatieve teeltmethoden, woon- en werk combinaties, vrije tijdsbesteding.

Dat vind ik wel mooi. Het spreekt tot de verbeelding. En het is mooie een uitdaging. Ook voor studenten van built environment & transport is het goed om een uitdaging te hebben voor de toepassing van al

die technische kennis en het innovatieve vernuft.

Als we de krant opslaan en we lezen over de economische crisis, de crisis in de woningmarkt, de huisveringwekkende leegstand van de kantoren voor ons zien en de crisis in de bouw- en advieswereld, dan is de stelling duidelijk. Het is een opdracht zonder opdrachtgever, een project zonder afnemer, een aanbod zonder vraag. De bouwopgave van de komende tijd zit in de langzame afronding van bestaande plannen. Dat duurt nog wel 10 á 15 jaar. Plus een enorme transformatieopgave binnen het bestaande steden en dorpen.

'Het is een opdracht zonder opdrachtgever'

De leegstaande industriegebieden van de 'oude economie' zijn nog niet herontwikkeld, of er dient zich al weer nieuwe erfgoed in de

vorm van de verlaten kantoor-tuinen van de diensteconomie. De kenniseconomie heeft zich al geconcentreerd op moderne werklandschappen, campussen, een paar miljoen thuiswerkplekken en vele trendy koffiehuisen. In steden als Apeldoorn (kanaalzone), Utrecht (Merwedekanaalzone, Cartesiusdriehoek) en Eindhoven (Strijp S, 4, 5 enz.) liggen al sinds de jaren '80 van de vorige eeuw hectares aan direct beschikbaar binnenstedelijk bouwterrein voor het oprapen. Daar zijn in het nieuwe millennium direct beschikbare herontwikkelingsmogelijkheden en intensiveringskansen op omvangrijke 'youngtimer'-industriegebieden (Amsterdam Zuid-Oost) en kantoorlocaties bij (Zwolle Ceintuurbaan) bijgekomen. De herinrichtingsopgave binnen steden en dorpen is het majeure ruimtelijke project van onze tijd, die alle kansen biedt voor toepassing en ontwikkeling van nieuwe technieken voor gebouwen die

energie leveren, voor de ruimtelijke vermenging van wonen en werken, voor schattige kleine stadslandbouw en voor industriële grootschalige voedselproductie. Dus hoe zit het nou met die berg? De berg is er al. Een enorme berg werk voor de dames en heren ontwerpers, innovatieve conceptontwikkelaars en bouw- en civiel technici. Teleurstellend voor de initiatiefnemers? Nee, want hun berg is al. Het is een berg aan ideeën. Een grote hoop aan wensen voor vernieuwing. En wensen voor innovatie in de ruimtelijke inrichting. Dat is prachtig. De top is daarin nog niet bereikt, maar daar gaat het ook niet om. Het gaat zoals zo vaak in het leven om de reis er naar toe.

Willem Buunk is lector area development.

Thijs Zonneveld zal zijn plan 'Die berg komt er' persoonlijk toelichten op 27 november in Het vliegende Paard. Aanvang 20.00 uur. Gratis entree.